

**"BUBA d.o.o."** d.o.o. u stečaju,

**ZADAR**, Ul. Nikole Jurišića bb

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

**OIB 13291058598**

IBAN: HR3525030071351000060

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 29. svibnja 2021.

**3 St-443/2015**

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**Dr. Franje Tuđmana 35.**

**23000 ZADAR**

*na br.: 3 St-443/2015*

## **Obrazac 020.**

### **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Sukladno čl. 89. a u svezi sa čl. 283. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i N.N.104/17), stečajni upravitelj stečajnog dužnika BUBA d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Zrmanjska 21, OIB: 13291058598. podnosi završni račun.

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),
- II. završnu bilancu,
- III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i
- IV. završni (diobni) popis.

#### **I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda je izrađen na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu su obuhvaćene sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu i u tu svrhu su izrađeni Godišnji financijski izvještaji (GFI) po godinama, te su prihodi i rashodi razvrstani prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda).

Rekapitulacija prihoda i rashoda od dana početka stečajnog postupka do danas:

##### **I.1. Pregled prihoda (unovčena imovina), troškova i ostatka za diobu**

Tabela 1

	Opis		Unovčeno	% unovč.
1.	Izvlaštene nekretnine: k.č.7364/2 i čest 7365/2 k.o.Zadar	126.100,00	126.100,00	2,391
2.	Prodane nekretnine na javnoj dražbi	6.864.000,00	5.148.000,00	97,609
	UKUPNO	6.990.100,00	5.274.100,00	100,000

## I.2. Troškovi stečajnog postupka

Ostvareni i predvidivi troškovi predstečajnog i stečajnog postupka odnose na sve troškove predstečajnog i stečajnog postupka, nastale i one koji će nastati (naknade Banci za zatv. računa i dr. ), sa nagradom stečajnom upravitelju, a iznose kako slijedi:

Tabela 2

Rbr	OPIS	Iznos
<b>I</b>	<b>Predstečajni postupak</b>	
1.	Putni troškovi – ispitivanje imovine i uvid dokumentaciju – put u Zadar 17.06.2016.	376,00
2.	Biljezi za izdavanje očevidnika registra brodova	40,00
3.	Knjig. usluge –ZR za 2016., do 20.09.20.,dana otvaranja st. postupka rač. REVICON)	4.375,00
4.	Nagrada privremenom steč.upravitelju u prethodnom postupku - prijedlog	8.600,00
	<b>Ukupno troškovi u predstečajnom postupku</b>	<b>13.391,00</b>
<b>II</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka</b>	
1.	Putni troškovi (pristup isp. i izvj.ročištu 08.12.16	356,00
2.	Knjig. usluge za 2016. g. – mj. 800,00 kn + PDV, ZR 800,00 kn, (4x800 + 1x800 +PDV)	5.000,00
3.	17.10.2016. – Drž.zavod za stat. – Prist. za ob. o razvrst.	55,00
4.	Biljezi za izd. uvj. o valsništvu iz zemljišnih knjiga	60,00
	<b>Ukupno troškovi do 31.12.2016. (r.b. 1 do 4)</b>	<b>5.471,00</b>
5.	Knjig usl. za 2017. (mj 12 x 800,00 x za ZR 1x800) 10.400 + PDV	13.000,00
6.	Naknade Banci	36,20
7.	Trošak objave GFI za 2016. – FINA 1x230+ pdv	287,50
8.	Putni troškovi (roč. izvlaštenja 08.12.17.	401,00
9.	Megapolis d.o.o. – procjena nekretnina 3 Elaborata 1x3.500,00 +2x2.500 +PDV	10.625,00
	<b>Ukupno troškovi 2017. (r.b.5 do 9)</b>	<b>24.349,70</b>
10.	Knjig usl. za 2018. (mj 12 x 800,00 x za ZR 1x800) 12.800 + PDV	13.000,00
11.	Trošak objave GFI za 2017. – FINA 1x230 + pdv	287,50
	<b>Ukupno troškovi 2018. (r.b. 10 do 11)</b>	<b>13.287,50</b>
12.	Knjig usl. za 2019. (mj 12 x 800,00 x za ZR 1x800) 12.800 + PDV	13.000,00
13.	Trošak objave GFI za 2018. – FINA - pl. 02.07.2019.	230,00
14.	Putni trošak (roč. utvrđivanja vrijednosti nekr. 21.11.19.)	383,00
	<b>UKUPNO 2019. (r.b.12 do 14)</b>	<b>13.613,00</b>
15.	Knj. usl. 2020. do završetka stečaja i završni račun - 12 mj x800 ,00 kn +GFI Za 2020.	13.000,00
16.	Trošak objave GFI za 2019. 230,00 kn + pdv	287,50
17.	Vodovod – sudska nagodba 1.447,65 + tr. 2020 cca 300,00	1.447,65
18.	Putni troškovi 15.06.20. roč. nagodbe	392,00
19.	PTT troškovi –uk. za sve godine (steč.up. ima dostavu i otp. pošte – prilog mj. rač)	200,00
20.	Troškovi unovčenja razlučnog prava (trošak FINA )	700,00
21.	Vodovod – Povrv – 258/20 413,96	413,96
22.	Trošak objave GFI za 2020. 230,00 kn + pdv	287,50
23.	Vodovod –vodomjer, troškovi vode, tekući	1.317,47
24.	Trošak ovjere Sporazuma o načinu naknade za izvlaštenje	70,00
25.	Razni mogući budući troškovi (Bankarske usl.– prov. i zatv.rač.,putni tr.-roč.diobe i zavr.roč.	1.250,74
	<b>UKUPNO troškovi 2020. (r.b. 15. do 25)</b>	<b>19.413,35</b>
<b>II</b>	<b>UKUPNO TROŠKOVI U STEČ. POSTUPKU (r.b. 1-23)</b>	<b>76.134,55</b>
	<b>UKUPNO TROŠKOVI PREDSTEČ. I STEČAJNOG POSTUPKA (I + II)</b>	<b>89.525,55</b>
<b>III</b>	<b>Nagrada</b>	
24.	Nagrada stečajnom upravitelju – sukladno tarifi –	426.179,45
<b>A.</b>	<b>SVEUKPNO UTVRĐENI TROŠKOVI STEČ. I PREDSTEČ. POSTUPKA (I+II+III)</b>	<b>515.705,00</b>
	<b>Troškovi 2021.</b>	
26.	Knjig. usluge do 30.06.2021. mj. 800,00 kn (800,00x 6 + GFI za 2020. 1.500,00 i 2021. do završ. stečaja 1.500) + pdv (7.800,00 + PDV)	9.750,00
27.	Trošak objave GFI za 2021. 230,00 kn + pdv	287,50
28.	Putni tr. steč. upr. – roč. diobe 13.04.21. i roč. ZR (401,00 + 356,00)	757,00
29.	Sudska pristojba po Rj. Opć. suda u Zadru – po Rj. o ovrsi Vodovod	100,00
30.	Vodovod – upl.15.02.21.	1.593,05
	<b>SVEUKUPNO TROŠKOVI</b>	<b>12.487,55</b>
	<b>SVEUKUPNO TROŠKOVI (već utvrđeni pod A) + naknadni troškovi u 2021.</b>	<b>528.192,55</b>

Svi troškovi iz t.A prethodne tabele u iznosu od 515.705,00 kn su već utvrđeni po Rješenju suda na ročištu diobe kupovine 13.04.2021.i usuglašeni s razlučnim vjerovnikom, osim troškova nastalih u 2021. godini u iznosu od 12.487,55 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju koja je iskazana u prednjoj tabeli a koja je utvrđena na ročištu diobe kupovine te iznosi 426.179,45 kn sukladno obračunu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), a koju će isplatu odobriti stečajna sutkinja posebnim rješenjem.

Tabela 3

	Opis	Utvrđene vrijednosti	Unovčeno	% unovč.	Uk.tr.	Za isplatu razl.vj.
1.	Izvlaštene nekretnine: k.č.7364/2,k.č. 7365/2, k.o.Zadar	126.100,00	126.100,00	2,391	15.824,00	110.276,00
2.	Prodane nekretnine na javnoj dražbi	6.864.000,00	5.148.000,00	97,609	515.705,00	4.632.295,00
	UKUPNO	6.990.100,00	5.274.100,00	100,000	531.529,00	4.742.571,00

### I.3. Prijedlog konačne diobe

Ukupno je naplaćeno od razlučnih vjerovnika na ime troškova stečajnog postupka iznos od 531.529,00 kn, kao što je to vidljivo iz prethodne tabele, a iz razloga što je za izvlaštene nekretnine obustavljen iznos procijenjenih troškova.

Kako stvarni troškovi stečajnog postupka iznose 528.192,55 kn, kao što je prikazano u tabeli 2, to predlažem da se iz ostatka od 3.336,45 kn izvrši konačna dioba.

Tabela 4

1. VIŠI ISPLATNI RED								
Rbr	VJEROVNIK	ADRESA	Osnov tražbine	Prijavljeno	Isplaćeno	Obveze nakon ispl.Ag.	Za isplatu	%
1.	Šare Biljana OIB: 18502085531	B. Jurišića bb, Zadar,	Radni odnos - otpremnine	18.496,09	9.248,05	9.248,04	523,26	5,658
2	Vicković Ana, OIB:709711815128	Sv.Marije 8., Zadar	Radni odnos - otpremnine	13.467,55	6.733,78	6.733,77	381,00	5,658
3.	RH MF Por.uprava Pod.ured Dalmacija, zast. po ŽDO Zadar,	A.Starčevića 9. ZADAR	Porezna rješenja, Ovr-2409/15 Opć. sud u Zadru	27.183,23	0	27.183,23	1.538,06	5,658
	Agencija za osig. radničkih potraž.	Zagreb, Frankopanska 11	isplata	0	0	15.981,83	904,23	5,658
	Uk. I viši ispl. red			59.146,87	15.981,83	59.146,87	3.346,55	5,658

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### Uvodno

Bilanca je izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa.

## Stanje završne bilance

Pojedinačne završne bilance su dane za svaku poslovnu godinu posebno .

Završna bilanca prije odobrenja konačne diobe i utvrđivanja troškova stečajnog postupka iznosi:

Rbr		imovina	obveze
1.	Unovčena imovina	5.274.100,00	
	Isplata razlučnom vjerovniku – predaja nekretnina e-dražba		4.632.295,00
	Isplata razl. vjerovniku po po čl. 3. Sporazuma – za izvl. nekr.		110.276,00
	Troškovi unovčenja koje je uplatio razl. vjerovnik – e-dražba		515.705,00
	Trošak unovčenja za izvlaštene nekretnine po j.b. Sporazumu		15.824,00
	<b>Neto (neraspodijeljena) imovina za diobu</b>	<b>5.274.100,00</b>	<b>5.274.100,00</b>

Razlučni vjerovnik je namiren na način:

- da je preuzeo nekretnine u naravi koje su prodane na javnoj dražbi putem FINA-e za vrijednost od 5.148.000,00 kn, iz čega je namirio troškove unovčenja od 515.705,00 kn, i to:
  - o **zk.ul. 11145**, čest.**7360/2**, k.o.Zadar,dvorište i posl.zgrada, površine 10.832 m2
  - o **zk.ul. 18286**, čest.br.**7364/1** k.o. Zadar, površine 671 m2
  - o **zk.ul. 18285**, čest.br.**7365/1**, k.o. Zadar, površine 331 m2
- da mu je od ukupne naknade za izvlašteno zemljište od 126.100,00 kn, nakon odbitka troškova stečajnog postupka po javnobilježničkom sporazumu sa stečajnim dužnikom u iznosu od 15.824,00 kn, namiren u iznosu od 110.276,00 kn.

Godišnji financijski izvještaji za 2021. (do završetka stečaja) bit će konačno sastavljeni nakon završetka stečajnog postupka.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju (prilog) prikazan je tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti, a posebno:

- tijek stečajnog postupka
- unovčavanje imovine - prodaja nekretnina u Zagrebu
- ostalo.

Prijavljene tražbine vjerovnika iznose:

Rbr.	Isplatni redovi	Iznos
1.	Trošak stečajnog postupka – zaposlenici (čl.155 SZ-a)	0,00
2.	I isplatni red – tražbine zaposlenika (čl. 138. st. 1 SZ-a)	59.146,87
3.	II viši isplatni red - ostale tražbine osim onih iz nižih ispl redova (čl.138.st.1 SZ-a)	<b>8.719.645,91</b>
4.	<b>UKUPNO (potraživanja I i II ispl. red) - viši ispl. redovi</b>	<b>8.778.792,78</b>
5.	<b>Sveukupno potraživanja (TSP +I+I ispl red)</b>	<b>8.778.792,78</b>
6.	Niži isplatni red	0,00
7.	<b>Sveukupno prijavljene tražbine</b>	<b>8.778.792,78</b>

Bivšim zaposlenicama je isplaćeno od strane Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca 50% priznatih tražbina.

Isplata je izvršena sa zaštićenog računa 15.02.2017. Ani Vicković i 21.02.2017. Biljani Šare.

Zbog isplate dijela potraživanja zaposlenicama iz I isplatnog reda od strane Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca u iznosu od 15.981,83 kn i za taj iznos je Agencija stupila u I isplatni red.

Sukladno odluci vjerovnika s ispitnog ročišta od 08. prosinca 2016. oglašena je prodaja imovine stečajnog dužnika na način:

- .1. nekretnine z.k. oznaka: **čest. 7360/2, 7364 i 7365, sve k.o. Zadar, ukupne površine od 12.167 m<sup>2</sup>** (opisano u t. 2.1.1.1 ovog Izvješća) je upisano razlučno pravo, prodavati će se u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, javnim nadmetanjem uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, putem FINA-e, elektroničkom javnom dražbom, po početnoj cijeni koje su utvrđene procjenom od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Sanje Vidaković, dipl. ing. arh. iz Zadra.
- .2. Početne vrijednosti imovine su procijenjene vrijednosti kako je to prikazano u slijedećoj tabeli:

R.br.	NEKRETNINA	Povr. u m <sup>2</sup>	Procijenjena vrijednost u EUR
1.	zk.ul. 8678, čest.br.7364, k.o. Zadar	972	48.600,00
2.	zk.ul. 11145, čest.7360/2,k.o.Zadar, dvorište i posl.zgrada	10.832	867.000,00
3.	zk.ul. 11958, čest.br.7365, k.o. Zadar	363	18.200,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>12.167</b>	<b>933.800,00</b>

Imovina je unovčena za iznos od 5.274.100,00 kn i iz tog iznosa je izvršena raspodjela razlučnim vjerovnicima i za troškove stečajnog postupka a na način kako je to istaknuto u prethodnom dijelu ovog Izvješća.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Završni diobni popis se odnosi na prijedlog isplate vjerovnicima sukladno utvrđenim tražbinama a kako je navedeno u t. I.3. ovog Izvješća.

1. VIŠI ISPLATNI RED								
Rbr	VJEROVNIK	ADRESA	Osnov tražbine	Prijavljeno	Isplaćeno	Obveze nakon ispl.Ag.	Za isplatu	%
1.	Šare Biljana OIB: 18502085531	B. Jurišića bb, Zadar,	Radni odnos - otpremnine	18.496,09	9.248,05	9.248,04	523,26	5,658
2	Vicković Ana, OIB:709711815128	Sv.Marije 8., Zadar	Radni odnos - otpremnine	13.467,55	6.733,78	6.733,77	381,00	5,658
3.	RH MF Por.uprava Pod.ured Dalmacija, zast. po ŽDO Zadar,	A.Starčevića 9. ZADAR	Porezna rješenja, Ovr-2409/15 Opć. sud u Zadru	27.183,23	0	27.183,23	1.538,06	5,658
	Agencija za osig. radničkih potraž.	Zagreb, Frankopanska 11	isplata	0	0	15.981,83	904,23	5,658
	<b>Uk. I viši ispl. red</b>			<b>59.146,87</b>	<b>15.981,83</b>	<b>59.146,87</b>	<b>3.346,55</b>	<b>5,658</b>

## **V. PRIJEDLOG ODLUKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE**

**Predlažem u svrhu zaključenja stečajnog postupka da stečajna sutkinja rješenjem odredi završno ročište sa slijedećim dnvenim redom:**

- rasprava i donošenje odluke o završnom računu,
- odluka za konačnu diobu za I isplatni red u iznosu od 3.346,55 kn što čini 5,658% utvrđenih tražbina I isplatnog reda,
- zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:  
Dragan Bijelić